

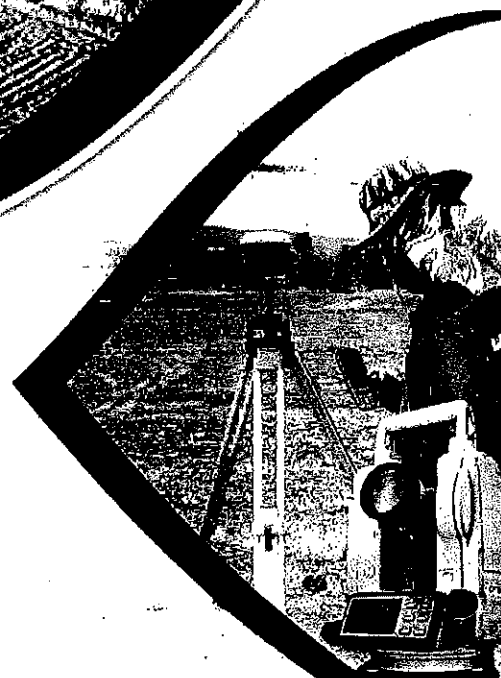
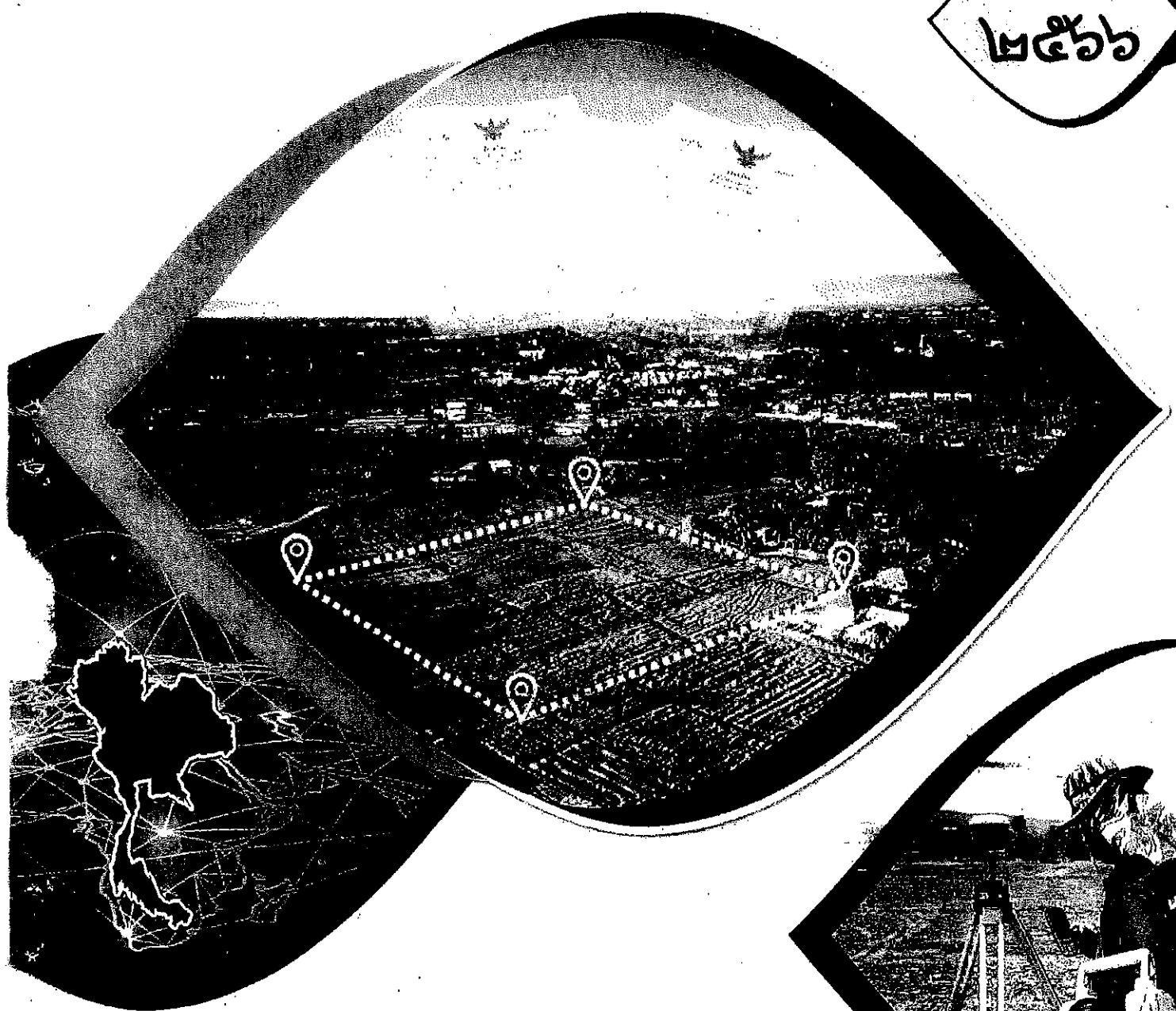


แผนปฏิบัติการ

โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัด
รูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน
ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

ประจำปี
งบประมาณ

พ.ศ.
๒๕๖๖



จัดทำโดย

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย www.dol.go.th

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๑๗๖๑๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕๒ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการ “บอกดิน” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ โครงการ “บอกดิน 2” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ และโครงการ “บอกดิน 3” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อให้ประชาชนแจ้งตำแหน่งที่ดินที่ยังไม่ได้ออกโฉนดที่ดิน โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้นำข้อมูลจากโครงการดังกล่าวมาจัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ เทพา นาหวี สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

กรมที่ดินขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจะได้ประกาศกำหนดจังหวัดตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน โดยในปีงบประมาณนี้กรมที่ดินจะกระจายอำนาจให้จังหวัดดำเนินการร่วมกับกรมที่ดิน และการดำเนินการโดยส่วนกลางจะจัดเจ้าหน้าที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเข้าดำเนินการตามโครงการดังกล่าว สำหรับปริมาณงานเดินสำรวจของจังหวัดได้กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติการฯ แล้ว จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. จังหวัดที่มีโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้ดำเนินการตามแนวทางดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ และโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และ อำเภอจะนะ เทพา นาหวี สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. จังหวัดที่ไม่มีโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๘ จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี แม่ฮ่องสอน สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม และภูเก็ต ไม่ต้องดำเนินการตามข้อ ๑ อย่างไรก็ดี ได้มีประชาชนแจ้งตำแหน่งข้อมูลที่ดินตามโครงการ “บอกดิน 3”

/ในปี...

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ไว้ จึงขอให้จังหวัดตรวจสอบข้อมูลตำแหน่งที่ดินตามบัญชีที่จัดส่งให้สำนักงานที่ดิน จังหวัดทางระบบจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E - mail) พร้อมตำแหน่งที่ดิน ว่าที่ดินดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้หรือไม่ อย่างไร และหากจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่า ควรประกาศให้จังหวัดเป็นพื้นที่โครงการเดินสำรวจ ให้รายงานผลการตรวจสอบและความเห็นให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เพื่อพิจารณาจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจ ต่อไป

อนึ่ง ประกาศกระทรวงมหาดไทย อยู่ระหว่างการนำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา หากประกาศแล้วเมื่อใด จะได้แจ้งให้ทราบโดยด่วนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘



แนวทางดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ

โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
และโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้

(จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ เทพา นาทวี สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

๑. การกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๑.๑ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (กรณีมีศูนย์อำนาจการเดินสำรวจ) เสนอแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามบัญชีข้อมูลตำแหน่งที่ดินตามโครงการ “บอกดิน” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ โครงการ “บอกดิน 2” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ และโครงการ “บอกดิน 3” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามลำดับ จัดส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทางระบบจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E - mail) พร้อมตำแหน่งที่ดินรวมทั้งพื้นที่ที่ราษฎรได้รับความเดือดร้อนเรื่องปัญหาที่ดินและมีการร้องเรียนร้องทุกข์ผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น การทูลเกล้าถวายฎีกา คณะกรรมการหรือผู้ตรวจการแผ่นดิน เป็นต้น เป็นตำบล อำเภอ และระหว่าง ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๓ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ (เอกสารหมายเลข ๘) ให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ (เอกสารหมายเลข ๗) และให้เจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจตามแผนงาน ที่ได้รับความเห็นชอบ

๑.๒ การเสนอพื้นที่ที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อกำหนดโฉนดที่ดิน ให้หลีกเลี่ยงการเสนอชื่ออำเภอที่มีประกาศในพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินทั้งอำเภอ ซึ่งไม่สามารถเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในที่ดินที่ไม่มีหลักฐาน เป็นการได้มาภายหลังการประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดินได้ ส่วนที่ดินที่มีหลักฐานอื่น เช่น ส.ค. ๑, หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งได้มาก่อนที่จะประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดินก็สามารถนำไปยื่นขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เป็นการเฉพาะรายที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้อยู่แล้ว

๑.๓ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงแผนงานหรือกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ เพิ่มเติม ให้เจ้าพนักงานที่ดินเสนอต่อที่ประชุมข้างต้นเพื่อมีมติเป็นหลักการว่า จะมีหนังสือแจ้งเวียนให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจฯ ให้ความเห็นชอบ โดยไม่มีการจัดประชุมในครั้งถัดไป ก็ให้ที่ประชุมดังกล่าวมีมติเห็นชอบพร้อมทั้งให้จดยางงานการประชุมไว้เป็นหลักฐานด้วย

๒. การประกาศจังหวัดกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจ ตามมาตรา ๕๘ วรรคสอง และประกาศการแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๒๗ ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒.๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศกำหนดจังหวัดเป็นท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อกำหนดโฉนดที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๓) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ในท้องที่ตามที่คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจฯ ให้ความเห็นชอบตามข้อ ๑.๑ เป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตามแบบประกาศ ด.ส. ๕ (เอกสารหมายเลข ๔) โดยกำหนดวันเริ่มต้นการเดินสำรวจรังวัดฯ แต่ละโครงการ ดังนี้

๒.๑.๑ โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ (เอกสารหมายเลข ๑) โดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เริ่มต้นการเดินสำรวจฯ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ เริ่มต้นการเดินสำรวจฯ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖

กรณีจังหวัดที่มีศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ เมื่อจังหวัดเห็นสมควรจะดำเนินการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวางใดในเขตท้องที่ใด ให้จังหวัดประกาศตามความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินในคราวเดียวกันด้วย

๒.๑.๒ โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ (เอกสารหมายเลข ๒) เริ่มต้นการเดินสำรวจฯ ในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒.๒ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ซึ่งมีอำนาจในเขตท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบลในปีนี้ ประกาศให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและมิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ไม่มี ส.ค. ๑) หรือผู้ซึ่งรื้อคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อกันมาจนวันทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้น ให้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๒๗ ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ประกาศให้บุคคลดังกล่าวมาแจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตามแบบประกาศ ด.ส. ๖ (เอกสารหมายเลข ๕) ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันปิดประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัด ดังนั้น การระบุนวันประกาศจึงต้องตรงกับวัน เดือน ปี ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศ และเพื่อมิให้ต้องเสียเวลาในการรับแจ้ง จึงควรชี้แจงทำความเข้าใจกับประชาชน ผู้ใดบ้างจะต้องแจ้งการครอบครองที่ดินและในการรับแจ้งการครอบครองที่ดินให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๒.๒.๑ เมื่อผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและมิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ไม่มี ส.ค. ๑) หรือผู้ซึ่งรื้อคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ติดต่อกันมา จนถึงวันทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินมาแจ้งการครอบครองที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้งสอบสวนเจ้าของที่ดินผู้มาแจ้งว่า ได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินมาตั้งแต่เมื่อใด โดยไม่ต้องมีการบันทึกถ้อยคำแต่ประการใด ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าว ก็ให้กรอกรายการลงในบัญชีรับแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๒) ให้ครบถ้วนทุกรายการและให้ผู้แจ้งลงลายมือชื่อในบัญชีไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับออกใบรับแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินมอบให้เจ้าของที่ดินถือไว้เป็นหลักฐาน

๒.๒.๒ ในกรณีที่สงสัยว่าเจ้าของที่ดิน ได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ไว้หรือไม่ ให้รับแจ้งการครอบครอง ตามมาตรา ๒๗ ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไว้ก่อน โดยไม่ต้องให้ขอค้นหรือขอคัดสำเนา ส.ค. ๑

๒.๒.๓ การรับบัญชีแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๒) เมื่อครบกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันที่ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจแล้ว ให้รับบัญชีรับแจ้งในตอนเลิกงานของวันที่ครบกำหนดนั้น โดยขีดเส้นแดงใต้รายการสุดท้ายที่รับแจ้งแล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลงชื่อ และวัน เดือน ปี กำกับไว้ใต้เส้นแดงนั้นด้วย เสร็จแล้วแจ้งจำนวนการรับแจ้งการครอบครองที่ดินตามบัญชีรับแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๒) ไปให้กรมที่ดินทราบด้วย

๒.๒.๔ เมื่อพ้นกำหนดรับแจ้งการครอบครองที่ดินแล้ว ไม่ให้รับแจ้งการครอบครองที่ดินโดยเด็ดขาด

๒.๓ เมื่อได้ปิดประกาศของจังหวัดและของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แล้วในวัน เดือน ปีใด ตามข้อ ๒.๑ และ ๒.๒ ขอให้แจ้งกรมที่ดินทราบ พร้อมกับส่งสำเนาประกาศจังหวัด (ด.ส. ๕) และประกาศของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก (ด.ส. ๖) อย่างละ ๒ ชุด ไปให้กรมที่ดินด้วย

๒.๔ ในท้องที่ตำบลใดที่เคยประกาศรับแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๒๗ ตรีแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไข ตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ มาแล้ว ให้ถือบัญชีรับแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่แล้วเดิมเป็นหลักฐานในการดำเนินงาน และให้ส่งสำเนาประกาศ (ด.ส. ๕ และ ด.ส. ๖) เดิมไปให้กรมที่ดินทราบด้วย

๓. การดำเนินการกับคำขอออโฉนดที่ดินและการสำรวจเอกสารเพื่อเตรียมความพร้อมในการเดินสำรวจฯ

๓.๑ ในกรณีที่จังหวัดได้ประกาศกำหนดท้องที่เป็นเขตสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินแล้วหากมีเรื่องขอออโฉนดที่ดินเฉพาะรายที่สำนักงานที่ดินจังหวัดรับคำขอไว้ ถ้ารายใดเจ้าหน้าที่ออกไปทำการพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์หรือรังวัดปักหลักเขตที่ดินแล้ว ก็ให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไปจนถึงที่สุด เพราะถือว่าเรื่องดังกล่าวดำเนินการมาก่อนประกาศกำหนดท้องที่เป็นเขตสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้ารายใดเจ้าหน้าที่ยังไม่ได้ออกไปพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์หรือรังวัดปักหลักเขตให้แนะนำเจ้าของที่ดินไปนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินต่อไป

๓.๒ ให้เจ้าหน้าที่สำรวจและจัดทำหลักฐานเอกสารที่จะใช้ในการปฏิบัติงานไว้ให้เรียบร้อยเป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งจะให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสามารถนำไปประกอบการปฏิบัติงานได้ ดังนี้

๓.๒.๑ ระวังรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้ออก น.ส. ๓ ก. มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐ ขอให้ตรวจสอบการลงรูปแผนที่ที่ได้ออก น.ส. ๓ ก. ใหม่ หรือแบ่งแยกแล้วให้ถูกต้องครบถ้วน

๓.๒.๒ สารบบที่ดินและ น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดิน ขอให้ตรวจสอบเก็บรวมไว้ให้ถูกต้องตามระเบียบอย่างครบถ้วน

๓.๒.๓ ทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๔) ขอให้ตรวจสอบให้เป็นปัจจุบันแปลงใดได้ออกโฉนดที่ดินแล้ว ขอให้จำหน่ายให้ถูกต้องตามระเบียบ

๓.๒.๔ บัญชีต่อเลขที่ดิน (น.ส. ๖) ให้ตรวจสอบให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันในแต่ละระวาง

๓.๒.๕ บัญชีคู่มือเรื่อง (น.ส. ๙)

๓.๒.๖ ทะเบียนการครอบครองที่ดิน ที่ดินแปลงใดได้ออก น.ส. ๓ ก. หรือออกโฉนดที่ดินแล้วขอให้หมายเหตุและจำหน่ายทะเบียนตามระเบียบ

๔. การประชาสัมพันธ์งานโครงการเดินสำรวจฯ

๔.๑ ให้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบและเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามโครงการฯ ระเบียบ กฎหมาย และหลักเกณฑ์ขั้นตอนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ใดมีหน้าที่ในการนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เอกสารหลักฐานอะไรบ้างที่ใช้ประกอบการนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หากสูญหายจะต้องไปขอคัดสำเนาหรือขอรับใบแทน รวมทั้งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเดินสำรวจสอบเขตที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ และกรณีเจ้าของที่ดินผู้มีชื่อในแบบหมายเลข ๓, น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. หรือ น.ส. ๓ ข. ตาย แต่ยังมีได้จดทะเบียนโอนมรดก ให้ทายาทเป็นผู้นำเดินสำรวจฯ โดยปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙.๑/ว ๑๕๕๔๐ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๓

๔.๒ ให้พิจารณามอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้ใดผู้หนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พร้อมทั้งขอให้กำชับเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ความร่วมมือในการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฯ โดยให้ถือเป็นเรื่องที่สำคัญยิ่ง เพื่อให้การดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุวัตถุประสงค์ของทางราชการ

๔.๓. ให้เจ้าหน้าที่สำรวจและเร่งรัดดำเนินการเกี่ยวกับคำขอที่ค้างดำเนินการในเรื่องการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การแบ่งแยก รวม หรือการตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้เสร็จเรียบร้อยก่อนที่จะมีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๕. ขั้นตอนการเตรียมการเดินสำรวจโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๕.๑ การกำหนดท้องที่ดำเนินการ

ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ร่วมกันพิจารณาบัญชีข้อมูลโครงการ “บอกดิน” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ โครงการ “บอกดิน 2” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ และโครงการ “บอกดิน 3” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อกำหนดให้เป็นท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นตำบล อำเภอ และระวาง ในท้องที่ของสำนักงานที่ดินใดในสำนักงานที่ดินหนึ่งให้สอดคล้องกับปริมาณงานที่กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติการ และอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินนั้น หากอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอกับปริมาณงาน ก็สามารถที่จะกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในสำนักงานที่ดินท้องที่อื่น ๆ ได้ เสร็จแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ดำเนินการตามข้อ ๑ ถึง ๔

๕.๒ การแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานโครงการฯ

เมื่อกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในท้องที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินใดแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด จัดทำคำสั่ง เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดโดยใช้อำนาจตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๔๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๓ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๖) ดังนี้

(๑) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/
เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดิน

(๒) หัวหน้าฝ่ายทะเบียน	ปฏิบัติหน้าที่ผู้กำกับการเดินสำรวจ
(๓) หัวหน้าฝ่ายรังวัด	ปฏิบัติหน้าที่ผู้กำกับการรังวัด
(๔) เจ้าหน้าที่ในฝ่ายอำนวยการ	ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้างานอำนวยการ
(๕) เจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียน	ปฏิบัติหน้าที่กองกลางทะเบียน
(๖) เจ้าหน้าที่ในฝ่ายรังวัด	ปฏิบัติหน้าที่กองกลางฝ่ายรังวัด
(๗) ข้าราชการในสำนักงานที่ดิน (อาจจะมากกว่า ๑ คน ก็ได้)	ปฏิบัติหน้าที่เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ /สอบสวนสิทธิและโยงยิตหลักเขต

รายละเอียดปรากฏตามตัวอย่างบัญชีแนบท้ายคำสั่งจังหวัด (เอกสารหมายเลข ๙) ทั้งนี้ ให้แต่งตั้งผู้รักษาการกรณีผู้ปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ และให้แจ้งคำสั่งจังหวัดทุกคำสั่งให้กรมที่ดินทราบ

๕.๓ การรายงานผลการปฏิบัติงาน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยกรายงานผลการปฏิบัติงานตามแบบรายงาน แบบ ๒ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยกตามแบบรายงาน แบบ ๑ (เอกสารหมายเลข ๑๐) ส่งให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๑ ของเดือนถัดไป

๕.๔ การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยสำนักงานที่ดินและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ให้ดำเนินการตามบัญชีข้อมูลโครงการ “บอกดิน” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ โครงการ “บอกดิน 2” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ และโครงการ “บอกดิน 3” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามลำดับ เมื่อดำเนินการแปลงใดเสร็จแล้ว ให้จำหน่ายบัญชีโดยพนักงานเจ้าหน้าที่ ลงนามกำกับและรายงานกรมที่ดินภายในวันที่ ๑ ของเดือนถัดไป

๕.๕ เมื่อสิ้นสุดการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแล้ว ให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ จัดทำเอกสารหลักฐานการส่งมอบงานตามแบบ น.ส. ๒๐ จำนวน ๒ ชุด โดยส่งให้สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ๑ ชุด และกรมที่ดิน ๑ ชุด

.....

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
กรมที่ดิน

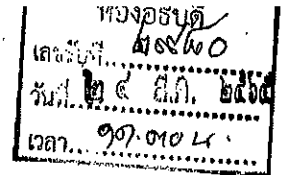
บัญชีเอกสารหมายเลข

๑. แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖
๒. แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖
๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖
๔. (ตัวอย่าง) ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน และสอบเขตโฉนดที่ดิน และประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดคร่าวแผนผังและวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ด.ส. ๕)
๕. (ตัวอย่าง) ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เรื่อง ให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดินประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินไปแจ้งการครอบครอง (ด.ส. ๖)
๖. สำเนาคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๔๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๓ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ดิน
๗. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
๘. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๓ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ เรื่อง มาตรการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย
๙. (ตัวอย่าง) คำสั่งแต่งตั้ง ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่สายสำรวจ ให้รับผิดชอบในการปฏิบัติงาน
๑๐. แบบรายงานผลการปฏิบัติงานเดินสำรวจฯ โดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก (แบบ ๑ และแบบ ๒)



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ



ส่วนราชการ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ส่วนปฏิบัติการรังวัดฯ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ ๖๕๐๖

วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

๑. เรื่องเดิม

ยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐) มีเป้าหมายสำคัญ คือ ประชาชนอยู่ดีกินดี และมีความสุข ประกอบกับนโยบายรัฐบาลด้านการลดความเหลื่อมล้ำของสังคมและการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐในการแก้ปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกร โดยกรมที่ดินได้ตอบสนองยุทธศาสตร์ชาติและนโยบายรัฐบาล จึงได้จัดทำโครงการ “บอกดิน” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ โครงการ “บอกดิน 2” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ และโครงการ “บอกดิน 3” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อให้ประชาชนแจ้งตำแหน่งที่ดินตามโครงการดังกล่าวเพื่อนำมาจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ซึ่งได้มีประชาชนที่ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินโดยมีหลักฐาน ส.ค. ๑, ใบจอง, น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก., น.ส. ๓ ข. และที่ดินที่ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน แจ้งข้อมูล ดังนี้

๑.๑ โครงการ “บอกดิน” มีประชาชนแจ้งทั้งหมด จำนวน ๗๐ จังหวัด ๑๑,๘๘๘ แปลง อยู่ในเขตที่ดินของรัฐ จำนวน ๕,๒๗๔ แปลงอยู่นอกเขตที่ดินของรัฐ จำนวน ๖,๖๑๔ แปลง นำไปจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๓๘ จังหวัด ดำเนินการได้ จำนวน ๑,๐๐๕ แปลง นำไปจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๗๐ จังหวัด ๕,๕๒๐ แปลง ดำเนินการได้ จำนวน ๑,๔๘๕ แปลง คงเหลือที่จะนำไปจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๔,๐๓๕ แปลง

๑.๒ โครงการ “บอกดิน 2” มีประชาชนแจ้งทั้งหมด จำนวน ๗๗ จังหวัด ๔๔๗,๓๐๖ แปลง อยู่ในเขตที่ดินของรัฐ จำนวน ๒๐๑,๕๗๖ แปลง อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งอำเภอ จำนวน ๕๘,๗๗๒ แปลง รวมทั้งสิ้นจำนวน ๒๖๐,๓๔๘ แปลง คงเหลือที่อยู่นอกเขตที่ดินของรัฐ นำไปจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจ จำนวน ๑๘๖,๘๕๘ แปลง ดำเนินการได้ จำนวน ๒๒,๘๔๔ แปลง คงเหลือที่จะนำไปจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑๖๔,๐๑๔ แปลง

๑.๓ โครงการ “บอกดิน 3” มีประชาชนแจ้งทั้งหมด จำนวน ๒๗๖,๕๔๓ แปลง อยู่ในเขตที่ดินของรัฐ จำนวน ๑๐๓,๐๘๒ แปลง อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งอำเภอ ๔๕,๓๕๐ แปลง อยู่ในเขต ๘ จังหวัด ซึ่งมีการออกโฉนดที่ดินหนาแน่นแล้ว และจังหวัดที่มีเขตป่าเกือบเต็มพื้นที่จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี แม่ฮ่องสอน สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม และภูเก็ต ซึ่งจะต้องมีการตรวจสอบอีกครั้ง (จึงไม่จัดทำแผนเดินสำรวจ) จำนวน ๓,๐๒๔ แปลง คงเหลือที่จะนำไปจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑๒๕,๐๘๗ แปลง

รวมข้อมูลโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน 2” และโครงการ “บอกดิน 3” ตามข้อ ๑.๑, ๑.๒ และ ๑.๓ ไปจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจ จำนวน ๒๙๓,๑๓๖ แปลง โดยนำมาจัดทำแผนการเดินสำรวจ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐

/๒. ข้อเท็จจริง...

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อจัดทำโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติและนโยบายรัฐบาลตามข้อ ๑ จำนวน ๒ โครงการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๕๑,๕๕๘,๙๐๐ บาท แยกเป็นงบดำเนินงาน จำนวน ๙๗,๘๖๙,๖๐๐ บาท งบรายจ่ายอื่น ๔๗,๑๑๓,๗๐๐ บาท และงบลงทุน จำนวน ๖,๕๗๕,๖๐๐ บาท และจากงบดำเนินงานดังกล่าวสามารถดำเนินการเดินสำรวจฯ เป้าหมายรวม ๕๒,๐๐๐ แปลง ดังนี้

๒.๑.๑ ยุทธศาสตร์ชาติที่ ๑ ด้านความมั่นคง ได้รับการจัดสรรงบประมาณ (งบรายจ่ายอื่น) จำนวน ๔๗,๑๑๓,๗๐๐ บาท เป้าหมาย จำนวน ๑๔,๐๐๐ แปลง ได้นำข้อมูลโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน ๒” และโครงการ “บอกดิน ๓” ในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ เทพา นาหวี สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา) มาจัดทำ “แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖” ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้กับประชาชนในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ตามมติคณะกรรมการยุทธศาสตร์ด้านการพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ (กพต.) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ซึ่งเห็นชอบให้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการฯ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๗๐ รวมระยะเวลา ๖ ปี เป้าหมายรวม ๙๐,๐๐๐ แปลง โดยมีเป้าหมายปีละ ๑๕,๐๐๐ แปลง แต่ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งบประมาณที่ได้รับการจัดสรรสามารถจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจฯ ได้จำนวน ๓ ศูนย์ ๓๐ สายสำรวจ เป้าหมาย ๑๔,๐๐๐ แปลง (คิดเป็นต้นทุน ๓,๓๖๕ บาท/แปลง) ลดลงจากเป้าหมายที่ กพต. มีมติ จำนวน ๑,๐๐๐ แปลง โดยเทียบเคียงกับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งได้รับการจัดสรรงบดำเนินงาน จำนวน ๔๖,๘๑๓,๓๐๐ บาท มีเป้าหมาย ๑๔,๐๐๐ บาท (คิดเป็นต้นทุน ๓,๓๔๔ บาท/แปลง)

ระยะเวลาดำเนินการโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ โดยตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ปฏิบัติหน้าที่ทางส่วนกลาง เพื่อจัดเตรียมข้อมูลและวางแผนการปฏิบัติงานภาคสนาม เช่น ประสานกับผู้แจ้งตำแหน่งที่ดินตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน ๒” และโครงการ “บอกดิน ๓” ทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พร้อมทั้งประสานกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อนำเสนอพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ ให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณา เป็นต้น และระยะเวลาปฏิบัติงานภาคสนาม ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

รายละเอียดปรากฏตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

๒.๑.๒ ยุทธศาสตร์ชาติที่ ๔ ด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม ได้รับการจัดสรรงบประมาณ รวมทั้งสิ้น จำนวน ๑๐๔,๔๔๕,๒๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่ล้านสี่แสนสี่หมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน) แยกเป็นงบดำเนินงาน จำนวน ๙๗,๘๖๙,๖๐๐ บาท และงบลงทุน จำนวน ๖,๕๗๕,๖๐๐ บาท เป้าหมายจำนวน ๓๘,๐๐๐ แปลง ได้นำข้อมูลโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน ๒” และโครงการ “บอกดิน ๓” ในพื้นที่จังหวัดทุกจังหวัดไม่รวมจังหวัดชายแดนภาคใต้ มาจัดทำ “แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖”

ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และสอบเขตทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ ๖๖ จังหวัด ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดังนี้

(๑) ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๖ ศูนย์ ๖๐ สายสำรวจ ในพื้นที่ ๓๐ จังหวัด จำนวน ๓๕,๗๐๐ แปลง งบประมาณ (งบดำเนินงาน) ๔๓,๒๖๙,๖๐๐ บาท ได้แก่

- ภาคเหนือ ๗ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน ลำปาง แพร่ น่าน พะเยา และเชียงราย

- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ๑๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดอุดรธานี บึงกาฬ หนองบัวลำภู อุดรธานี ศรีสะเกษ ยโสธร นครพนม มุกดาหาร สกลนคร หนองคาย อำนาจเจริญ ชัยภูมิ ขอนแก่น

- ภาคใต้ ๑๐ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกระบี่ พังงา ตรัง สงขลา นครศรีธรรมราช พัทลุง สุราษฎร์ธานี สตูล ระนอง ชุมพร

ระยะเวลาดำเนินการโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ โดยตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ ปฏิบัติหน้าที่ทางส่วนกลาง เพื่อจัดเตรียมข้อมูลและวางแผนการปฏิบัติงานภาคสนาม เช่น ประสานกับผู้แจ้งตำแหน่งที่ดินตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน 2” และโครงการ “บอกดิน 3” ทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พร้อมทั้งประสานกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อนำเสนอพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ ให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณา เป็นต้น และระยะเวลาดำเนินการปฏิบัติงานภาคสนามตั้งแต่วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ กรณีจังหวัดที่ศูนย์อำนวยความสะดวกเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน มีแผนปฏิบัติงานโครงการฯ ห้ามมิให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เข้าดำเนินการแต่อย่างใด

(๒) ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ ๓๖ จังหวัด จำนวน ๒,๓๐๐ แปลง (แต่ละจังหวัดจำนวนแปลงที่จะเดินสำรวจเป็นไปตามสัดส่วนที่ประชาชนแจ้งข้อมูล ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติการฯ) งบประมาณ (งบดำเนินงาน) ๔,๖๐๐,๐๐๐ บาท ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี กาฬสินธุ์ กำแพงเพชร จันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ชัยนาท เชียงราย ตรวดี ตาก นครนายก นครปฐม นครราชสีมา นครสวรรค์ บุรีรัมย์ ประจวบคีรีขันธ์ ปราจีนบุรี พระนครศรีอยุธยา พิจิตร เพชรบุรี พะเยา มหาสารคาม ระยองราชบุรี ลพบุรี เลย สระแก้ว สระบุรี สิงห์บุรี สุโขทัย สุพรรณบุรี สุรินทร์ หนองบัวลำภู อ่างทอง อุทัยธานี อุตรดิตถ์

ระยะเวลาดำเนินการโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ (ระยะเวลาดำเนินการปฏิบัติงานภาคสนามตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖)

รายละเอียดปรากฏตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและร่างจัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

รวมจังหวัดที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ทั้ง ๒ โครงการ จำนวน ๖๙ จังหวัด ยกเว้น ๘ จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี แม่ฮ่องสอน สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม และภูเก็ต

๒.๒ สำหรับการดำเนินการกับข้อมูลตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน 2” และโครงการ “บอกดิน 3” ที่เหลือจากข้อ ๒.๑ หากในปีงบประมาณถัดไปได้รับเงินงบประมาณไม่ต่ำกว่า

๓.๑ มาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๓.๒ มาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๓.๓ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลที่ประชาชนแจ้งตำแหน่งที่ดิน ตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน 2” และโครงการ “บอกดิน 3” ถือเป็นสัญญาประชาคมที่กรมที่ดิน จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว แต่ด้วยข้อจำกัดด้านงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ สามารถดำเนินการได้จำนวน ๕๒,๐๐๐ แปลง ดังนั้น เพื่อให้บรรลุเป้าหมายวงเงินงบประมาณที่ได้รับ และตอบสนองต่อยุทธศาสตร์ชาติที่ ๑ ด้านความมั่นคง และยุทธศาสตร์ชาติที่ ๔ ด้านการสร้างโอกาส และความเสมอภาคทางสังคม รวมทั้งนโยบายรัฐบาล จึงขอเสนอแผนปฏิบัติการ “โครงการเดินสำรวจออก โฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖” และ “โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุม ทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖” มาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอได้โปรด

๔.๑ อนุมัติแผนปฏิบัติการฯ ทั้งสองโครงการดังกล่าว และลงนามในหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดทราบ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง และสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญจะได้แจ้งกองคลังดำเนินการจัดสรรเงินงบประมาณให้กับจังหวัดตามข้อ ๒.๑.๒ (๒)

๔.๒ ลงนามในบันทึกเรียนปลัดกระทรวงมหาดไทย เพื่อนำเรียนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อโปรดพิจารณาลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

๑. ให้นายกพรหมมณเฑียรวิเชียร
ฉัตรทองดีเป็นรองประธานสภา (นายชาติ หล้าสาร)

๒. "อินทรี + บอลูน" 1, 2, 3 ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
คดีอาชญากรรมในภาค ๑๖ บอลูน 1 70 2.11-3

- เห็นชอบ หมายเหตุ: ประสานงานกับเจ้าพนักงานท้องถิ่น ณ กรุงเทพมหานคร

- ลงนามแล้ว *นางเนติ*

3. ให้ ผบ. รักษากองพล (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)
รักษา MOU ระยะเวลา ๑ ปี รองอธิบดีกรมที่ดิน

นายนิสิต จันทร์สมวงศ์
อธิบดีกรมที่ดิน
๒๔ มี.ค. ๒๕๖๕

၂၈-၁၁-၂၀၁၆

4. การวิเคราะห์ต้นทุน (Cost Analysis) คือ การศึกษาต้นทุนที่เกิดขึ้นในกระบวนการผลิตหรือการดำเนินงาน เพื่อหาสาเหตุของต้นทุนที่สูงเกินไป และหาวิธีลดต้นทุนลง

**แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน
ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย**

๑. หลักการและเหตุผล

“ที่ดิน” เป็นปัจจัยพื้นฐานที่มีความสำคัญยิ่งในการวางแผนและการพัฒนาความเจริญก้าวหน้าทางเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทยภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี ซึ่งมีวิสัยทัศน์ประเทศไทย (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐) ว่า “ประเทศมีความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน เป็นประเทศพัฒนาแล้วด้วยการพัฒนาตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง” โดยมีเป้าหมายการพัฒนาประเทศในภาพรวมเพื่อนำไปสู่ “ประเทศชาติมั่นคง ประชาชนมีความสุข เศรษฐกิจพัฒนาอย่างต่อเนื่อง สังคมเป็นธรรม ฐานทรัพยากรธรรมชาติยั่งยืน” ประกอบกับยุทธศาสตร์ชาติ ด้านที่ ๔ ด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม ได้กำหนดทิศทางที่มุ่งเน้นการสร้างความเป็นธรรม และลดความเหลื่อมล้ำในทุกมิติ กระจายศูนย์กลางความเจริญทางเศรษฐกิจและสังคม เพื่อเปิดโอกาสให้ทุกภาคส่วนเข้ามาเป็นกำลังของการพัฒนาประเทศในทุกระดับ กระทรวงมหาดไทยโดยกรมที่ดิน ได้ตอบสนองยุทธศาสตร์ชาติและนโยบายรัฐบาล โดยได้จัดทำโครงการ “บอกดิน” เพื่อให้ประชาชนแจ้งตำแหน่งที่ดิน และนำนวัตกรรมระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการบริการข้อมูลเชิงตำแหน่ง (Location-based service) ที่มีจุดเด่นในด้านความถูกต้องแม่นยำสูง สะดวกรวดเร็วและเป็นที่ยอมรับในระดับสากลมาใช้ในการรังวัดให้กับประชาชน มาขับเคลื่อนนโยบายการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินด้วยการจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ เพื่อสร้างความมั่นคง ลดความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดิน สร้างรากฐานในการพัฒนาเศรษฐกิจและตอบสนองความต้องการของประชาชนได้อย่างตรงเป้าหมาย เพื่อให้ประชาชนอยู่ดีมีสุข ซึ่งได้มีประชาชนที่ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน โดยมีหลักฐาน ส.ค. ๑, ใบจอง, น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก., น.ส. ๓ ข. และที่ดินที่ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินแจ้งข้อมูลตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน ๒” และโครงการ “บอกดิน ๓” โดยคัดแยกข้อมูลแล้วอยู่นอกเขตที่ดินของรัฐ จำนวน ๒๔๓,๖๐๖ แปลง ข้อมูลที่ประชาชนแจ้งตำแหน่งที่ดินตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน ๒” และโครงการ “บอกดิน ๓” ดังกล่าวถือเป็นสัญญาประชาคมที่กรมที่ดินจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว แต่ด้วยข้อจำกัดด้านงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ สามารถดำเนินการได้ จำนวน ๓๘,๐๐๐ แปลง ดังนั้น เพื่อให้บรรลุเป้าหมายวงเงินงบประมาณที่ได้รับและตอบสนองต่อยุทธศาสตร์ชาติ นโยบายรัฐบาล รวมทั้งเพื่อเป็นการสร้างความมั่นคง ลดความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดิน และสร้างรากฐานในการพัฒนาเศรษฐกิจ จึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการ “โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖” ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเดินสำรวจรังวัดออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่ประชาชนที่ยังไม่มีหนังสือแสดงกรรมสิทธิในที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อพัฒนาระบบการรังวัดและแผนที่ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยการรังวัดทำแผนที่ขึ้นหนึ่งด้วยการนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) มาใช้

๒.๒ เพื่อให้ประชาชนได้รับโฉนดที่ดินที่มีรูปแบบในโฉนดที่ดินมีความถูกต้องได้มาตรฐานระดับสากล และมีความชัดเจนในเรื่องแนวเขตที่ดินเป็นการลดปัญหาข้อโต้แย้งพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินของราษฎร โดยการรังวัดทำแผนที่ขึ้นหนึ่งด้วยการนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมหาค่าพิกัดตำแหน่งที่ดินบนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงานโครงการฯ เพื่อสร้างระบบแผนที่ และการรังวัดรูปแปลงในโฉนดที่ดินให้มีความถูกต้อง ได้มาตรฐานระดับสากล

๒.๓ เพื่อการสำรวจข้อมูลตำแหน่งที่ดินที่ประชาชนเข้าครอบครองทำประโยชน์โดยไม่มีหนังสือแสดงสิทธิตามกฎหมาย

๒.๔ เพื่อจัดทำฐานข้อมูลตำแหน่งที่ดินที่ประชาชนเข้าครอบครองทำประโยชน์โดยไม่มีหนังสือแสดงสิทธิตามกฎหมายให้อยู่ในรูปแบบข้อมูล Digital เพื่อการบริหารจัดการได้อย่างเป็นระบบ

๓. เป้าหมาย

เป้าหมายเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจำนวน ๓๘,๐๐๐ แปลง จำแนกออกเป็น

๓.๑ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน จำนวน ๓๕,๗๐๐ แปลง (เอกสารแนบ ๑)

๓.๒ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจำนวน ๒,๓๐๐ แปลง (เอกสารแนบ ๒)

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่ ๖๖ จังหวัด (ยกเว้น ๘ จังหวัด คือ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี แม่ฮ่องสอน สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม และภูเก็ต เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีการออกโฉนดที่ดินหนาแน่นแล้ว และเป็นจังหวัดที่มีเขตป่าไม้ครอบคลุมเกือบทั้งจังหวัด โดยได้แจ้งให้จังหวัดตรวจสอบข้อมูลตำแหน่งที่ดินอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้หรือไม่ อย่างไร) จำแนกออกเป็นดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางจัดตั้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดังนี้

๔.๑ ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๖ ศูนย์ ๖๐ สายสำรวจในพื้นที่ ๓๐ จังหวัด ได้แก่

- ภาคเหนือ ๗ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน ลำปาง แพร่ น่าน พิจิตรโลก เพชรบูรณ์
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ๑๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดอุดรธานี บึงกาฬ ร้อยเอ็ด อุบลราชธานี ศรีสะเกษ ยโสธร นครพนม มุกดาหาร สกลนคร หนองคาย อำนาจเจริญ ชัยภูมิ ขอนแก่น
- ภาคใต้ ๑๐ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกระบี่ พังงา ตรัง สงขลา นครศรีธรรมราช พัทลุง สุราษฎร์ธานี

สตูล ระนอง ชุมพร

๔.๒ ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ ๓๖ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี กาฬสินธุ์ กำแพงเพชร จันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ชัยนาท เชียงราย ตราด ตาก นครนายก นครปฐม นครราชสีมา นครสวรรค์ บุรีรัมย์ ประจวบคีรีขันธ์ ปราจีนบุรี พระนครศรีอยุธยา พิจิตร เพชรบุรี พะเยา มหาสารคาม ระยองราชบุรี ลพบุรี เลย สระแก้ว สระบุรี สิงห์บุรี สุโขทัย สุพรรณบุรี สุรินทร์ หนองบัวลำภู อ่างทอง อุทัยธานี อุดรดิตถ์

พื้นที่ดำเนินการทั้ง ๖๖ จังหวัด ไม่ให้ดำเนินการในพื้นที่ที่อยู่ภายในแนวเขตที่มีการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map)

๕. วิธีดำเนินการ/มาตรฐานการทำงาน

๕.๑ ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๕.๑.๑ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และ ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ตามข้อมูลโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน 2” และโครงการ “บอกดิน 3” หรือพื้นที่ยังไม่มีระวางแผนที่ หรือบริเวณที่มีระวางแผนที่แล้ว แต่ยังมีงานตกค้างอยู่เป็นกลุ่ม ๆ ปริมาณงานเหมาะสมกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และสอบเขตโฉนดที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยกำหนดมาตรฐานการทำงาน ๘๕ แปลง/สาย/เดือน

๕.๑.๒ โดยดำเนินการในพื้นที่จังหวัดที่มีระบบ RTK GNSS Network หรือในพื้นที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง

/๕.๒ ดำเนินการ...

๕.๒ ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ตามข้อมูลโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน 2” และโครงการ “บอกดิน 3” มาตรฐานการทำงานตามที่กรมที่ดินกำหนดให้แต่ละจังหวัดดำเนินการ โดยคิดจากสัดส่วนข้อมูลตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน 2” และโครงการ “บอกดิน 3” (เอกสารแนบ ๒)

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

๖.๑ ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ แยกรายละเอียด ดังนี้

๖.๑.๑ ระยะเตรียมการ แบ่งออกเป็น ๒ ช่วง ได้แก่

(๑) ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ ปฏิบัติหน้าที่ทางส่วนกลาง เพื่อจัดเตรียมข้อมูลและวางแผนการปฏิบัติงานภาคสนาม เช่น ประสานกับผู้แจ้งตำแหน่งที่ดินตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน 2” และโครงการ “บอกดิน 3” ทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพร้อมทั้งประสานกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อนำเสนอพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ ให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณา เป็นต้น

(๒) ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ เป็นการเตรียมการในภาคสนาม (เจ้าหน้าที่เดินทางไปจังหวัดที่จะทำการเดินสำรวจจัดหาสถานที่พัก ประสานงานกับจังหวัดและส่วนราชการที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการฯ รวมทั้งประชาสัมพันธ์งานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และอื่น ๆ)

กรณีจังหวัดที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน มีแผนปฏิบัติงานโครงการฯ ห้ามมิให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เข้าดำเนินการแต่อย่างใด

๖.๑.๒ ระยะเวลาปฏิบัติงานในภาคสนาม แยกรายละเอียด ดังนี้

- เดินสำรวจรังวัดออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน สอบสวนสิทธิที่ดิน ปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ (๗ เดือน)

- รังวัดโยกยัดหลักเขตที่ดิน ปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ (๗ เดือน)

๖.๑.๓ ระยะเวลาตรวจสอบเอกสาร ระวังแผนที่ และส่งมอบงานให้แก่สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องตั้งแต่วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๖.๑.๔ ให้เจ้าหน้าที่เดินทางกลับกรมที่ดิน เพื่อรายงานตัวในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

๖.๑.๕ ระยะเวลาเข้าสถานที่ตั้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๖.๒ ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตั้งวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ ดังนี้

๖.๒.๑ ระยะเวลาเตรียมการ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

๖.๒.๒ ระยะเวลาปฏิบัติงานภาคสนาม ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ (๗ เดือน)

๖.๒.๓ ระยะเวลาสรุปผลงานและส่งมอบงาน ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

อนึ่ง กรมที่ดินจะจัดส่งเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางเข้าไปดำเนินการสนับสนุนในสำนักงานที่ดินโดยให้สำนักงานที่ดินท้องที่ที่มีการเดินสำรวจฯ พิจารณามอบหมายงานรังวัดเฉพาะรายให้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดงานค้างในสำนักงานที่ดินอีกทางหนึ่ง

๗. งบประมาณ

ใช้งบประมาณจากแผนงานยุทธศาสตร์ : เสริมสร้างพลังทางสังคม กิจกรรมเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ รวมทั้งสิ้น จำนวน ๑๐๔,๔๔๕,๒๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่ล้านสี่แสนสี่หมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน) แยกเป็น งบดำเนินงาน จำนวน ๙๗,๘๖๙,๖๐๐ บาท และงบลงทุน จำนวน ๖,๕๗๕,๖๐๐ บาท

๗.๑ การยืมเงินใช้ในราชการของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้ผู้อำนวยการ ศูนย์ฯ หรือผู้กำกับการเดินสำรวจ หรือผู้กำกับการรังวัด เป็นผู้ยืมเงิน

๗.๒ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จำนวน ๒,๐๐๐ บาท ต่อ ๑ แปลง (เป้าหมาย ๒,๓๐๐ แปลง) กรมที่ดินจะโอนเงินให้จังหวัดเพื่อดำเนินการเบิกจ่าย จากงบดำเนินงาน จำนวน ๔,๖๐๐,๐๐๐ บาท

๘. อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่

๘.๑ กรอบโครงสร้างและอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยแต่งตั้งข้าราชการที่สังกัดกรมที่ดิน ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่าง ๆ จำนวน ๖ ศูนย์ ๖๐ สายสำรวจ รวม ๘๔๖ คน ดังนี้

๘.๑.๑ ข้าราชการ	จำนวน	๒๗๐	คน
๘.๑.๒ ลูกจ้างประจำ (พนักงานยานพาหนะ)	จำนวน	๒	คน
๘.๑.๓ ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)	จำนวน	๕๗๔	คน (เอกสารแนบ ๓)

อนึ่ง ในระหว่างปฏิบัติงานตามโครงการฯ หากมีคำสั่งเลื่อน แต่งตั้ง หรือย้ายเจ้าหน้าที่สายสำรวจ หรือมีการปรับแผนให้ยุบสายสำรวจฯ ให้เจ้าหน้าที่ในสายสำรวจผู้นั้นสละงานและส่งมอบงานให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๕ วัน และเดินทางกลับกรมที่ดิน สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งกองกลางทะเบียน กองกลางช่าง กองกลางศูนย์อำนวยการ พนักงานยานพาหนะ หากไม่สามารถจัดข้าราชการ ลูกจ้างประจำ ไปปฏิบัติงานในตำแหน่งดังกล่าวได้ ให้จัดจ้างลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ) ปฏิบัติงานแทน

๘.๒ ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ท้องที่ที่มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๓๘ จังหวัด ดังนี้

- (๑) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นผู้อำนวยการโครงการฯ
- (๒) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เป็นผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
- (๓) หัวหน้าฝ่ายทะเบียน เป็นผู้กำกับการเดินสำรวจ
- (๔) หัวหน้าฝ่ายรังวัด เป็นผู้กำกับการรังวัด
- (๕) เจ้าหน้าที่ช่างรังวัดทุกคนในสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยก (ยกเว้นหัวหน้าฝ่ายรังวัด) เป็นเจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ เจ้าหน้าที่โยนยึดหลักเขต และเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ
- (๖) เจ้าหน้าที่ในฝ่ายอำนวยการ เจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียน และเจ้าหน้าที่ในฝ่ายรังวัด เป็น หัวหน้างานอำนวยการ กองกลางทะเบียน และกองกลางรังวัด ตามลำดับ

๙. แผนการดำเนินการรายเดือน

๙.๑ แผนการดำเนินการรายเดือน ดำเนินการโดยส่วนกลาง (เอกสารแนบ ๔)

๙.๒ แผนการดำเนินการรายเดือน ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยก (เอกสารแนบ ๕)

๑๐. การบริหารจัดการโครงการ

๑๐.๑ ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๑๐.๑.๑ ผู้อำนวยการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด) มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(๑) ตรวจสอบติดตามแก้ไขปัญหา อุปสรรค วิเคราะห์ ประเมินผล ประสานงาน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สนับสนุนข้อมูลหลักฐานที่ดิน ด้านการทะเบียน การรังวัดที่ดินและพื้นที่ดำเนินการ

(๒) พิจารณากำหนดแผนงานให้สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการ เพื่อให้การดำเนินงาน ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการอย่างรวดเร็วและทั่วถึงตามนโยบาย ของกรมที่ดิน

(๓) ตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ อย่างน้อยเดือนละ ๒ ครั้ง ทั้งนี้ ให้บันทึกการตรวจไว้เป็นหลักฐาน

๑๐.๑.๒ ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามโครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่กรมที่ดินแต่งตั้งจากส่วนกลางมีอำนาจลงนามในโฉนดที่ดิน และมีอำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการภายในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (บริหารคนและงบประมาณ) ภายใต้การกำกับดูแลของผู้อำนวยการโครงการฯ ประจำจังหวัด ตามรายละเอียดโครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เอกสารแนบ ๖)

๑๐.๒ ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือส่วนแยกรายละเอียด ปรากฏตามโครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก (เอกสารแนบ ๗)

(๑) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นผู้อำนวยการโครงการฯ

(๒) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดิน หัวหน้าส่วนแยก เป็นผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ที่รับผิดชอบ

(๓) หัวหน้าฝ่ายทะเบียน เป็นผู้กำกับการณ์เดินสำรวจในพื้นที่ที่รับผิดชอบ

(๔) หัวหน้าฝ่ายรังวัด เป็นผู้กำกับการณ์รังวัดในพื้นที่ที่รับผิดชอบ

(๕) เจ้าหน้าที่ช่างรังวัดทุกคนในสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือส่วนแยก (ยกเว้นหัวหน้าฝ่ายรังวัด) เป็นเจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ มีหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ สอบสวนสิทธิ โยงยึดทำแผนที่รายละเอียด เสร็จแล้วส่งเรื่องราวการออกโฉนดที่ดินและเอกสารต่าง ๆ ให้ฝ่ายรังวัด ฝ่ายทะเบียน ดำเนินการต่อไป ตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๖) เจ้าหน้าที่ช่างรังวัดจ้างลูกจ้างชั่วคราวคนงานรังวัด จำนวน ๔ คน

ทั้งนี้ ให้ดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้ง ระเบียบกรมที่ดิน คำสั่ง และหนังสือเวียนแนวทางปฏิบัติอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๐.๓ ให้มีการลงข้อมูลการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในระบบสารสนเทศ ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)

๑๑. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

๑๑.๑ จำนวนแปลงที่ดินสำรวจรังวัดออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน จำนวน ๓๘,๐๐๐ แปลง

๑๑.๒ ประชาชนมีความพึงพอใจกับความเชื่อมั่นในรูปแปลงโฉนดที่ดินที่มีความถูกต้องตามมาตรฐานระดับสากล ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๐

๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๒.๑ สามารถรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและออกโฉนดที่ดิน ให้กับประชาชนได้ตามเป้าหมาย

๑๒.๒ ประชาชนมีโฉนดที่ดินที่เป็นหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์ ลดความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดิน

๑๒.๓ สถาบันการเงินมีความเชื่อถือในหลักประกันที่ดินมากขึ้น เป็นการสร้างโอกาสให้เข้าถึงแหล่งทุนในระบบ เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิตสร้างรายได้และเป็นรากฐานในการพัฒนาเศรษฐกิจ

๑๒.๔ ประชาชนมีความรักและหวงแหนแผ่นดิน ก่อให้เกิดกำลังใจและแรงจูงใจในการพัฒนาท้องถิ่นซึ่งส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม

๑๒.๕ โฉนดที่ดินมีรูปแบบที่เป็นมาตรฐานสากล ลดปัญหาความขัดแย้งเรื่องแนวเขตที่ดิน

๑๒.๖ ป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ เช่น การบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ที่สาธารณประโยชน์ ฯลฯ และป้องกันการออกเอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๑๓. การติดตาม ประเมินผล และการรายงานผล

๑๓.๑ ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินร่วมกับจังหวัด จัดทำแผนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับแผนงานที่กรมที่ดินกำหนดไว้ และจัดทำแผนเร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินให้สามารถแจกโฉนดที่ดินให้ราษฎรได้ภายในกำหนดเวลาของโครงการฯ

๑๓.๒ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จัดทำรายงานผลการดำเนินการพร้อมทั้งสรุปปัญหาและอุปสรรค รายงานกรมที่ดินภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามผลและประเมินผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานที่กำหนด

๑๓.๓ จัดให้มีการประชุม/ฝึกอบรม/การประชุมสัมมนาเชิงปฏิบัติการ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินสาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ระหว่างการดำเนินงานโครงการฯ เป็นระยะ ๆ อย่างต่อเนื่อง

๑๓.๔ จัดให้มีคณะตรวจติดตามงานจากส่วนกลาง เพื่อตรวจติดตามงานในพื้นที่ พร้อมให้คำปรึกษา แนะนำการปฏิบัติงานเป็นประจำอย่างต่อเนื่องตลอดโครงการฯ

๑๓.๕ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญจัดให้มีหัวหน้ากลุ่มฯ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ) เป็นที่ปรึกษาด้านกฎหมายของผู้อำนวยการศูนย์ฯ

๑๓.๖ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กำหนดวิธีบริหารจัดการ กำกับ ติดตาม รวบรวมผลงาน วิเคราะห์ ประเมินผล ปัญหาอุปสรรค โดยการนำเทคโนโลยีดิจิทัลโปรแกรม Sur ๓๒ มาใช้ในการตรวจติดตามรายงานผู้บริหารกรมที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๑๓.๗ การดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือส่วนแยก ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยก รายงานผลการดำเนินการให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทราบ ตามแบบ ๒ และให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยก และรายงานให้กรมที่ดินทราบ ตามแบบ ๑ ภายในวันที่ ๑ ของเดือนถัดไป

๑๔. ปัจจัยแห่งความสำเร็จ

๑๔.๑ ได้รับงบประมาณตามข้อเสนอและจัดหาทรัพยากรที่ใช้ในการปฏิบัติงาน รวมทั้งการนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้เป็นเครื่องมือในการปฏิบัติงานได้ทันตามระยะเวลาโครงการฯ

๑๔.๒ อัตรากำลังใจเจ้าหน้าที่เพียงพอในการแต่งตั้งปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการฯ

๑๔.๓ หน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต้องให้ความร่วมมือและสนับสนุนการดำเนินงานอย่างเต็มที่ รวดเร็ว ในเวลาที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน

๑๔.๔ สภาวะแวดล้อมทางธรรมชาติและสังคม ต้องเอื้อต่อการปฏิบัติงาน

๑๔.๕ ได้รับความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เกี่ยวข้อง

/๑๕. ผู้รับผิดชอบ...

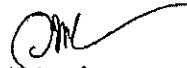
๑๕. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

๑๖. วันที่อนุมัติโครงการ

วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๑๗. ผู้เสนอแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งบประมาณ ๑๐๔,๔๔๕,๒๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่ล้านสี่แสนสี่หมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน)



(นายวาทีน หล้าสาคร)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

๑๘. ผู้เห็นชอบแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งบประมาณ ๑๐๔,๔๔๕,๒๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่ล้านสี่แสนสี่หมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน)



(นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

๑๙. ผู้อนุมัติแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งบประมาณ ๑๐๔,๔๔๕,๒๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่ล้านสี่แสนสี่หมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน)



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับที่	จังหวัด	สายสำรวจปี ๒๕๖๖ (ดำเนินการโดยส่วนกลาง)			เป้าหมาย (แปลง)	หมายเหตุ
		เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสอบเขตฯ	เป้าหมาย			
			ต่อเดือน	ผลงาน		
๑	ลำปาง	๒	๘๕	๑๗๐	๑,๑๙๐	
	เชียงใหม่	๒	๘๕	๑๗๐	๑,๑๙๐	
	แพร่	๒	๘๕	๑๗๐	๑,๑๙๐	
	น่าน	๓	๘๕	๒๕๕	๑,๗๘๕	
	ลำพูน	๑	๘๕	๘๕	๕๙๕	
	รวม	๑๐		๘๕๐	๕,๙๕๐	
๒	เพชรบูรณ์	๓	๘๕	๒๕๕	๑,๗๘๕	
	พิษณุโลก	๒	๘๕	๑๗๐	๑,๑๙๐	
	ชัยภูมิ	๓	๘๕	๒๕๕	๑,๗๘๕	
	ขอนแก่น	๒	๘๕	๑๗๐	๑,๑๙๐	
	รวม	๑๐		๘๕๐	๕,๙๕๐	
๓	นครพนม	๓	๘๕	๒๕๕	๑,๗๘๕	
	สกลนคร	๒	๘๕	๑๗๐	๑,๑๙๐	
	มุกดาหาร	๑	๘๕	๘๕	๕๙๕	
	บึงกาฬ	๑	๘๕	๘๕	๕๙๕	
	อุดรธานี	๒	๘๕	๑๗๐	๑,๑๙๐	
	หนองคาย	๑	๘๕	๘๕	๕๙๕	
	รวม	๑๐		๘๕๐	๕,๙๕๐	
๔	อุบลราชธานี	๓	๘๕	๒๕๕	๑,๗๘๕	
	ร้อยเอ็ด	๓	๘๕	๒๕๕	๑,๗๘๕	
	ยโสธร	๑	๘๕	๘๕	๕๙๕	
	ศรีสะเกษ	๒	๘๕	๑๗๐	๑,๑๙๐	
	อำนาจเจริญ	๑	๘๕	๘๕	๕๙๕	
	รวม	๑๐		๘๕๐	๕,๙๕๐	
๕	สุราษฎร์ธานี	๕	๘๕	๔๒๕	๒,๙๗๕	
	กระบี่	๒	๘๕	๑๗๐	๑,๑๙๐	
	ระนอง	๑	๘๕	๘๕	๕๙๕	
	พังงา	๑	๘๕	๘๕	๕๙๕	
	ชุมพร	๑	๘๕	๘๕	๕๙๕	
	รวม	๑๐		๘๕๐	๕,๙๕๐	

แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับที่	จังหวัด	สายสำรวจปี ๒๕๖๖ (ดำเนินการโดยส่วนกลาง)			เป้าหมาย (แปลง)	หมายเหตุ
		เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสอบเขตฯ	เป้าหมาย			
			ต่อเนื่อง	ผลงาน		
๖	สงขลา	๒	๘๕	๑๗๐	๑,๑๕๐	
	พัทลุง	๒	๘๕	๑๗๐	๑,๑๕๐	
	นครศรีธรรมราช	๓	๘๕	๒๕๕	๑,๗๘๕	
	สตูล	๒	๘๕	๑๗๐	๑,๑๕๐	
	ตรัง	๑	๘๕	๘๕	๕๙๕	
	รวม	๑๐		๘๕๐	๕,๙๕๐	
รวม		๖๐		๕,๑๐๐	๓๕,๗๐๐	

หมายเหตุ

• งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตฯ ๑ สายสำรวจประกอบด้วย

๑. เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ ๑ คน

๒. เจ้าหน้าที่โยนยัดหลักเขต ๑ คน

๓. เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน

เป้าหมาย ๘๕ แปลง/สาย/เดือน

ระยะเวลาดำเนินการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ ๗ เดือน

ระยะเวลาดำเนินการโยนยัดหลักเขต ๗ เดือน

แผนงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

ลำดับ	จังหวัด	ข้อมูลบอกราคา			รวม	สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก			หมายเหตุ
		บอกราคา	บอกราคา 2	บอกราคา 3		ปี 2565 (แปลง)	ปี 2566 (แปลง)	จำนวนเงิน (บาท)	
1	กาญจนบุรี	10	3,825	573	4,408	192	195	390,000	
2	กาฬสินธุ์	96	1,799	1,046	2,941	595	42	84,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยศูนย์ฯ
3	กำแพงเพชร	20	816	700	1,536	42	42	84,000	
4	จันทบุรี	45	3,093	963	4,101	156	156	312,000	
5	ฉะเชิงเทรา	11	410	497	918	22	22	44,000	
6	ชลบุรี	38	1,574	1,229	2,841	80	80	160,000	
7	ชัยนาท	106	574	640	1,320	34	34	68,000	
8	เชียงราย	281	4,340	4,835	9,456	229	230	460,000	
9	ตราด	7	427	319	753	39	40	80,000	
10	ตาก	9	1,787	801	2,597	90	90	180,000	
11	นครนายก	11	723	573	1,307	35	35	70,000	
12	นครปฐม	23	777	751	1,551	39	40	80,000	
13	นครราชสีมา	159	1,177	1,200	2,536	120	120	240,000	
14	นครสวรรค์	75	1,150	1,694	2,919	595	62	124,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยศูนย์ฯ
15	บุรีรัมย์	44	788	215	1,047	41	42	84,000	
16	ประจวบคีรีขันธ์	10	2,058	1,467	3,535	103	100	200,000	
17	ปราจีนบุรี	30	254	344	628	14	15	30,000	
18	พระนครศรีอยุธยา	79	662	1,009	1,750	37	37	74,000	
19	พิจิตร	8	1,773	583	2,364	1,190	60	120,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยศูนย์ฯ
20	เพชรบุรี	5	2,373	1,276	3,654	118	118	236,000	
21	พะเยา	10	1,079	1,731	2,820	55	55	110,000	
22	มหาสารคาม	15	4,458	2,211	6,684	204	204	408,000	
23	ระยอง	9	977	660	1,646	50	50	100,000	
24	ราชบุรี	81	935	693	1,709	51	51	102,000	
25	สทบุรี	4	1,427	454	1,885	595	40	80,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยศูนย์ฯ
26	เลย	26	954	2,295	3,275	50	50	100,000	
27	สระแก้ว	3	469	367	839	24	25	50,000	
28	สระบุรี	13	528	415	956	595	40	80,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยศูนย์ฯ
29	สิงห์บุรี	1	369	182	552	17	17	34,000	
30	สุโขทัย	29	1,050	213	1,292	595	40	80,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยศูนย์ฯ
31	สุพรรณบุรี	12	380	747	1,139	20	20	40,000	
32	สุรินทร์	714	545	721	1,980	63	63	126,000	
33	หนองบัวลำภู	7	269	612	888	14	15	30,000	
34	อ่างทอง	7	124	152	283	6	10	20,000	
35	อุทัยธานี	147	427	254	828	29	30	60,000	
36	อุดรดิตถ์	43	1,006	1,561	2,610	595	30	60,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยศูนย์ฯ
	รวม	2,188	45,377	33,983	81,548	6,734	2,300	4,600,000	
1	กรุงเทพมหานคร								
2	นนทบุรี								
3	ปทุมธานี	ไม่ประกาศเดินสำรวจ ปี 2566 และได้แจ้งจังหวัดตรวจสอบตำแหน่งที่ดินว่าอยู่ในหลักเกณฑ์อาจออกโฉนดที่ดินได้หรือไม่							
4	แม่ฮ่องสอน								
5	สมุทรปราการ								
6	สมุทรสาคร								
7	สมุทรสงคราม								
8	ภูเก็ต								

หมายเหตุ : ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 (รวม 7 เดือน)

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

(ส่วนกลาง)

โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุม
ทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๖ ศูนย์ ๖๐ สายสำรวจ เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่าง ๆ รวมทั้งสิ้น
 ๘๔๖ คน มีดังนี้

<u>ข้าราชการ</u>	คน
๑. ผู้อำนวยการโครงการฯ	๓๐
๒. ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน	๖
๓. ผู้กำกับการณ์เดินสำรวจ	๑๒
๔. ผู้กำกับการณ์รังวัด	๑๒
๕. เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่	๖๐
๖. เจ้าหน้าที่โยนยัดหลักเขต	๖๐
๗. เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ	๖๐
๘. หัวหน้างานอำนวยความสะดวกและกองกลางศูนย์อำนาจการฯ	๑๒
๙. เจ้าหน้าที่กองกลาง ฝ่ายทะเบียน	๑๒
๑๐. เจ้าหน้าที่กองกลาง ฝ่ายรังวัด	๖
รวม	<u>๒๗๐</u>
<u>ลูกจ้างประจำ</u>	คน
๑๑. พนักงานยานพาหนะ	๒
รวม	<u>๒</u>
<u>ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)</u>	คน
๑๒. คนงาน (รังวัด)	๔๘๐
๑๓. ชุรการ (กองกลาง ฝ่ายทะเบียน)	๔๘
๑๔. ชุรการ (กองกลาง ฝ่ายรังวัด)	๒๔
๑๕. ชุรการ (ศูนย์อำนาจการฯ)	๖
๑๖. พนักงานทำความสะอาด	๖
๑๗. พนักงานยานพาหนะ	๑๐
รวม	<u>๕๗๔</u>
รวมทั้งสิ้น	<u>๘๔๖</u>

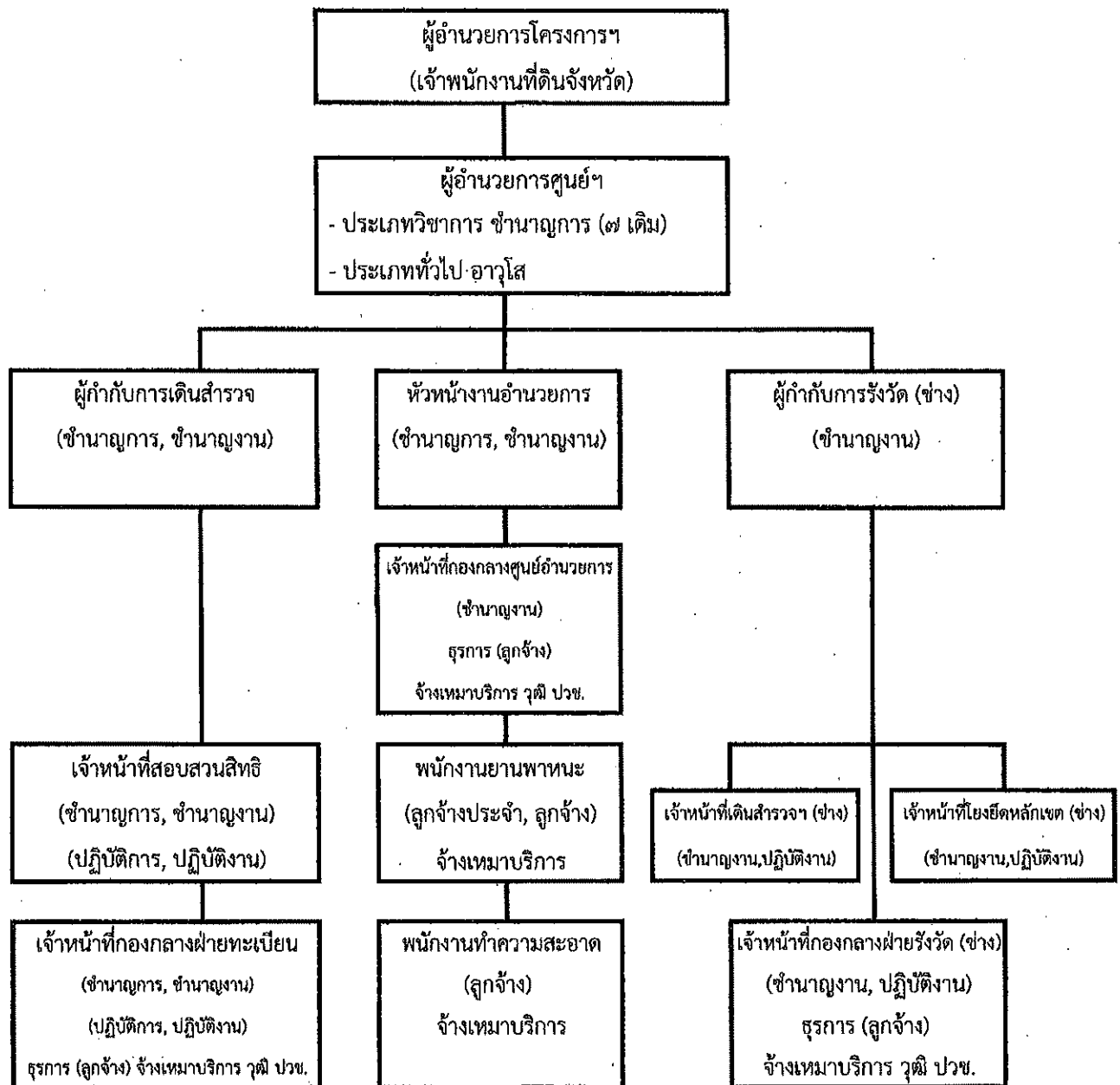
ปฏิทินแผนปฏิบัติการโครงการสืบสำรวจออกเผนอดที่ดินและรั้วรูปแปลงเอนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบครัวคนพวประเทศ
ประจึาปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ (๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖)

โดย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

[illegible]

โครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนปฏิบัติการ
โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

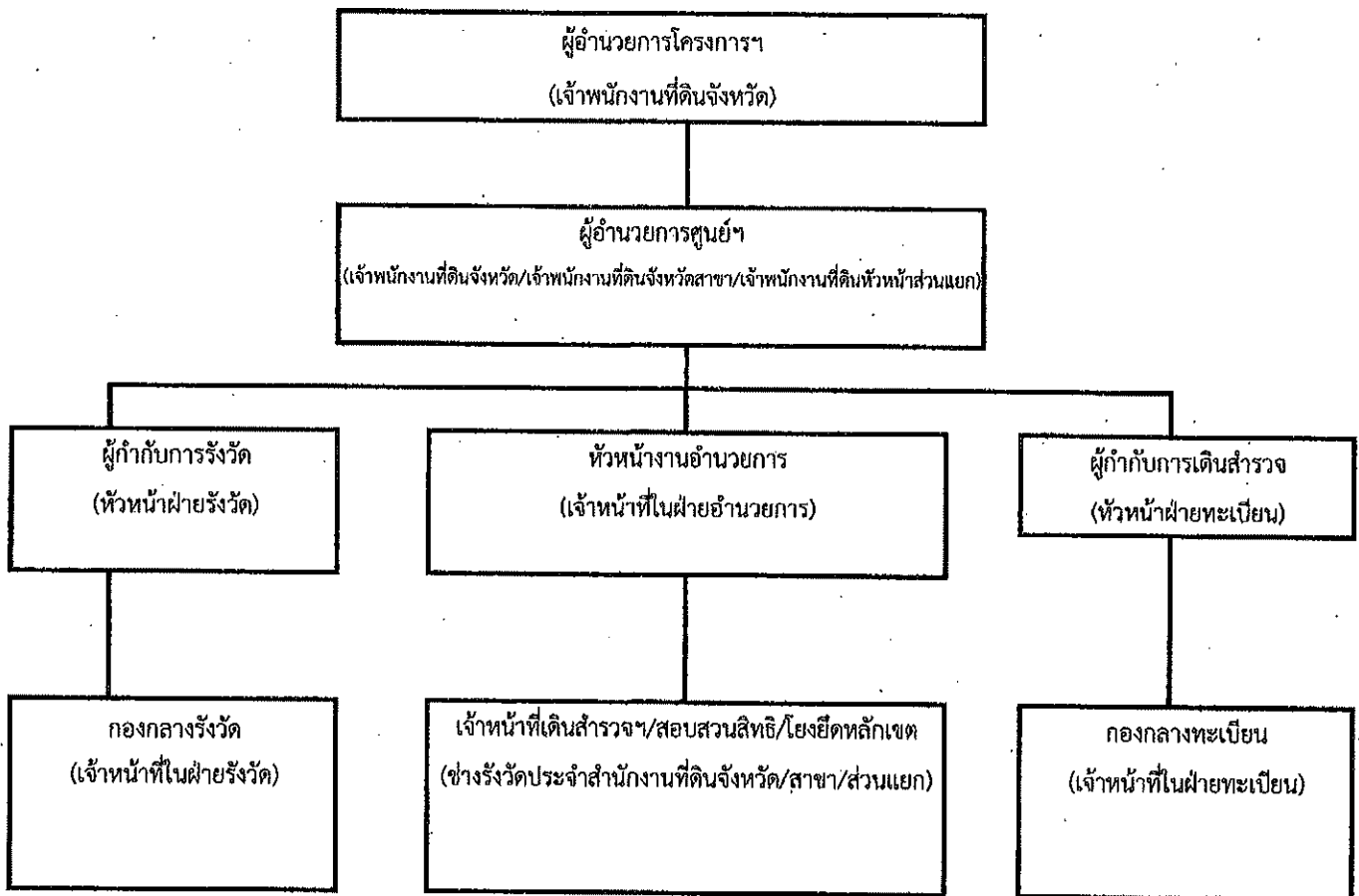
งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน



หมายเหตุ งานเดินสำรวจและสอบเขต

- ๑ สายสำรวจ ประกอบด้วย {
- เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ ๑ คน
 - เจ้าหน้าที่ทำโยนยึดหลักเขต ๑ คน
 - เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน

โครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒



หมายเหตุ

๑. แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นผู้อำนวยการโครงการฯ และผู้อำนวยการศูนย์ฯ
๒. แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เป็นผู้อำนวยการศูนย์ฯ
๓. แต่งตั้งหัวหน้าฝ่ายทะเบียน เป็นผู้กำกับการเดินสำรวจ
๔. แต่งตั้งหัวหน้าฝ่ายรังวัด เป็นผู้กำกับการรังวัด
๕. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ช่างรังวัดทุกคนในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา หรือส่วนแยก (ยกเว้นหัวหน้าฝ่ายรังวัด) เป็นเจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ มีหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ สอบสวนสิทธิ โยงยึดทำแผนที่รายละเอียด เสร็จแล้วส่งเรื่องราวการออกโฉนดที่ดินและเอกสารต่าง ๆ ให้ฝ่ายรังวัดและฝ่ายทะเบียนดำเนินการต่อไปตามระเบียบ
๖. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในฝ่ายอำนวยการ เจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียน และเจ้าหน้าที่ในฝ่ายรังวัด เป็นหัวหน้างานอำนวยการ กองกลางทะเบียน และกองกลางรังวัด ตามลำดับ
๗. ระยะเวลาดำเนินการ ๗ เดือน (๑ มกราคม ๒๕๖๒ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒)
๘. เป้าหมายในการดำเนินการ ๒,๓๐๐ แปลง
๙. ค่าใช้จ่าย ๑ แปลง ๒,๐๐๐ บาท ต่อ ๑ วัน จำแนกออกเป็น
 - ค่าจ้างคนงานรังวัด ๔ คน ๆ ละ ๓๐๐ บาท รวมเป็นเงิน ๑,๒๐๐ บาท
 - ค่าตอบแทนผู้ปกครองท้องที่ ๕๐ บาท
 - ค่าพาหนะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ๗๕๐ บาท (ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามจ่ายจริง)



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรคแรก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นสมควรประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังนี้

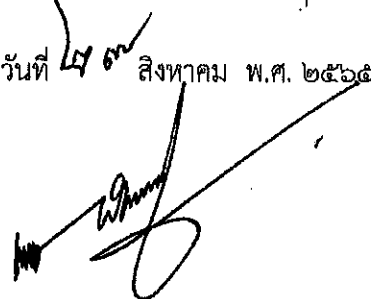
๑. จังหวัดกระบี่
๒. จังหวัดกาญจนบุรี
๓. จังหวัดกาฬสินธุ์
๔. จังหวัดกำแพงเพชร
๕. จังหวัดขอนแก่น
๖. จังหวัดจันทบุรี
๗. จังหวัดฉะเชิงเทรา
๘. จังหวัดชลบุรี
๙. จังหวัดชัยนาท
๑๐. จังหวัดชัยภูมิ
๑๑. จังหวัดชุมพร
๑๒. จังหวัดเชียงราย
๑๓. จังหวัดเชียงใหม่
๑๔. จังหวัดตรัง
๑๕. จังหวัดตราด
๑๖. จังหวัดตาก
๑๗. จังหวัดนครนายก
๑๘. จังหวัดนครปฐม
๑๙. จังหวัดนครพนม
๒๐. จังหวัดนครราชสีมา
๒๑. จังหวัดนครศรีธรรมราช
๒๒. จังหวัดนครสวรรค์

- ๒๓. จังหวัดนราธิวาส
- ๒๔. จังหวัดน่าน
- ๒๕. จังหวัดบึงกาฬ
- ๒๖. จังหวัดบุรีรัมย์
- ๒๗. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- ๒๘. จังหวัดปราจีนบุรี
- ๒๙. จังหวัดปัตตานี
- ๓๐. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
- ๓๑. จังหวัดพังงา
- ๓๒. จังหวัดพัทลุง
- ๓๓. จังหวัดพิจิตร
- ๓๔. จังหวัดพิษณุโลก
- ๓๕. จังหวัดเพชรบุรี
- ๓๖. จังหวัดเพชรบูรณ์
- ๓๗. จังหวัดแพร่
- ๓๘. จังหวัดพะเยา
- ๓๙. จังหวัดมหาสารคาม
- ๔๐. จังหวัดมุกดาหาร
- ๔๑. จังหวัดยะลา
- ๔๒. จังหวัดยโสธร
- ๔๓. จังหวัดร้อยเอ็ด
- ๔๔. จังหวัดระนอง
- ๔๕. จังหวัดระยอง
- ๔๖. จังหวัดราชบุรี
- ๔๗. จังหวัดลพบุรี
- ๔๘. จังหวัดลำปาง
- ๔๙. จังหวัดลำพูน
- ๕๐. จังหวัดเลย
- ๕๑. จังหวัดศรีสะเกษ
- ๕๒. จังหวัดสกลนคร
- ๕๓. จังหวัดสงขลา
- ๕๔. จังหวัดสตูล
- ๕๕. จังหวัดสระแก้ว

- ๕๖. จังหวัดสระบุรี
- ๕๗. จังหวัดสิงห์บุรี
- ๕๘. จังหวัดสุโขทัย
- ๕๙. จังหวัดสุพรรณบุรี
- ๖๐. จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ๖๑. จังหวัดสุรินทร์
- ๖๒. จังหวัดหนองคาย
- ๖๓. จังหวัดหนองบัวลำภู
- ๖๔. จังหวัดอ่างทอง
- ๖๕. จังหวัดอุดรธานี
- ๖๖. จังหวัดอุทัยธานี
- ๖๗. จังหวัดอุตรดิตถ์
- ๖๘. จังหวัดอุบลราชธานี
- ๖๙. จังหวัดอำนาจเจริญ

ทั้งนี้ เขตจังหวัดดังกล่าวไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร และที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน ตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๗ เช่น ที่สาธารณประโยชน์ เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ พื้นที่ที่มีความลาดชันเกิน ๓๕% และที่สงวนหวงห้ามอื่น ๆ ฯลฯ เป็นต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายนิพนธ์ บุญญามณี)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ข้อแนะนำในการเตรียมการเสนอประกาศจังหวัด
ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖
สำหรับจังหวัดที่มีศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ด้วยที่กรมที่ดินได้อนุมัติแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้กำหนดเป้าหมายดำเนินการในพื้นที่จังหวัดต่าง ๆ รวม ๓๐ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดลำปาง เชียงใหม่ แพร่ น่าน ลำพูน พิชญโลก เพชรบูรณ์ ชัยภูมิ ขอนแก่น นครพนม สกลนคร มุกดาหาร บึงกาฬ อุดรธานี หนองคาย ร้อยเอ็ด อุบลราชธานี ยโสธร ศรีสะเกษ อำนาจเจริญ สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช ระนอง พังงา ชุมพร พัทลุง สงขลา สตูล กระบี่ และตรัง มีกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

ในการปฏิบัติงานโครงการฯ ดังกล่าว ได้กำหนดวิธีดำเนินการแยกออกเป็น ๒ วิธี คือ

๑. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
 - ได้กำหนดจังหวัดตามแผนงานโครงการฯ ดำเนินการในพื้นที่ ๓๐ จังหวัด
๒. การรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
 - ได้กำหนดจังหวัดตามแผนงานโครงการฯ ดำเนินการในพื้นที่ ๓๐ จังหวัด

ดังนั้น หากพื้นที่จังหวัดใดตามแผนงานโครงการฯ ได้กำหนดวิธีดำเนินการทั้ง ๒ วิธี ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำประกาศจังหวัด แยกออกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๑. ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดตารางแผนที่และวันเริ่มต้นการรังวัดสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

โดยในหนังสือที่นำเรียนผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อให้ลงนามในประกาศทั้ง ๒ ชุด ในส่วนที่เป็นหัวข้อ “ข้อเสนอและความเห็น” ให้เสนอผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อโปรดพิจารณา ดังนี้

๑. ลงนามในประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. ลงนามในประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดตารางแผนที่และวันเริ่มต้นการรังวัดสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๓. มอบหมายให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประจำจังหวัด ดำเนินการแทนผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งกำหนดวันเวลาไปให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบ เพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน

หมายเหตุ

๑. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงแผนงานหรือกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ เพิ่มเติม ให้เจ้าพนักงานที่ดินเสนอต่อที่ประชุมข้างต้นเพื่อมีมติเป็นหลักการว่า จะมีหนังสือแจ้งเวียนให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจฯ ให้ความเห็นชอบ โดยไม่มีการจัดประชุมในครั้งถัดไป ก็ให้ที่ประชุมดังกล่าวมีมติเห็นชอบพร้อมทั้งให้จัดรายงานการประชุมไว้เป็นหลักฐานด้วย

๒. ให้หลีกเลี่ยงประกาศชื่ออำเภอที่ได้มีประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ครอบคลุมทั้งอำเภอให้เป็นพื้นที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อการออกโฉนดที่ดิน

(ตัวอย่าง)



เอกสารหมายเลข ๕

(ด.ส. ๕)

ประกาศจังหวัด.....

เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศลงวันที่..... กำหนดจะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ในท้องที่จังหวัดนี้ เฉพาะบริเวณนอกเขตที่ทางราชการจำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕..... นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรค ๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๘ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัด..... จึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจ และสอบเขตโฉนดที่ดิน ดังนี้

๑. ท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจ คือ

๑.๑ อำเภอ.....ในตำบล..... ระบุว่า.....

๑.๒ อำเภอ.....ในตำบล..... ระบุว่า.....

๒. วันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจ

เจ้าหน้าที่จะเริ่มทำการเดินสำรวจรังวัดในตำบล.....

ตั้งแต่วันที่..... เป็นต้นไป

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจ คือ

(๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ซึ่งได้ยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) มีใบจอง ใบเหี้ยมย่ำ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส. ๓ ก., น.ส. ๓ ข.) โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

(๒) เป็นผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ เป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ก่อน ๑ ธันวาคม ๒๕๔๗) แต่มิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ หรือผู้ซึ่งรอคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อกันมาจนถึงวันทำการสำรวจรังวัด ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้นให้แจ้งการครอบครองที่ดิน ต่อเจ้าพนักงานที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับจากวันปิดประกาศ หรือ มานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดตามวันเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนดนัดหมาย

/(๓) ผู้ซึ่ง...

(๓) ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดิน ภายหลังจากวันที่ประมวลกฎหมายที่ดิน
ใช้บังคับ และไม่มีใบจอง ใบเหี้ยบบ้าง หรือไม่มีหลักฐานว่าเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการ
ครองชีพ

ทั้งนี้ จะทำการเดินสำรวจที่ดินรายใด วัน และเวลาใด พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดนัดหมายต่อไป
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

(ตัวอย่าง)



(ด.ส. ๕)

ประกาศจังหวัด.....

เรื่อง กำหนดระวางแผนที่และวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ด้วยเป็นการสมควรจะทำการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวาง ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในท้องที่จังหวัดนี้ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัด..... จึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดินตามระวางแผนที่ ดังนี้

๑. ระวางแผนที่จะทำการสอบเขตที่ดิน คือ

๑.๑ ระวาง.....

๑.๒ ระวาง.....

๒. วันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน

เจ้าหน้าที่เริ่มทำการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวาง บริเวณท้องที่ ตำบล.....อำเภอ.....

ตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบเขตที่ดิน คือ

ให้ผู้มีสิทธิในที่ดินซึ่งมีหลักฐานเป็นโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามความในมาตรา ๕๘ ตริ (โฉนดที่ดินย้ายรูปแปลงที่มีได้มีการรังวัด) หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากการเดินสำรวจ ตามความในมาตรา ๕๘ ทวิ หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากการยื่นขอออกเป็นการเฉพาะรายตามความในมาตรา ๕๙, ๕๙ ทวิ หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องมาจากการรังวัดแบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน ตามความในมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินผู้มีสิทธิประสงค์รังวัดสอบเขตไปนำรังวัดตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่นัดหมายต่อไป

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

(ตัวอย่าง)



เอกสารหมายเลข ๕

(ด.ส. ๖)

ประกาศ.....

เรื่อง ให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
ประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินไปแจ้งการครอบครอง

ตามที่ผู้ว่าราชการจังหวัด.....ได้ประกาศเรื่องกำหนดท้องที่
และวันเริ่มต้นเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ เพื่อออกโฉนดที่ดินในท้องที่.....
และจะเริ่มทำการเดินสำรวจตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไปนั้น จึงให้บุคคลดังต่อไปนี้

๑. ผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ
โดยไม่มีหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และได้แจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ไม่มี ส.ค. ๑) หรือ

๒. ผู้ซึ่งรื้อคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้น
ตลอดจนมาถึงวันทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินแปลงนั้น ให้แจ้ง
การครอบครองที่ดินต่อ..... ณ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่
.....ถึงวันที่..... ในเวลาราชการ เมื่อแจ้งแล้วพนักงานเจ้าหน้าที่จะออกใบรับ
แจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินให้ไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่เดินสำรวจตามที่ประกาศ
กำหนดนัดหมายต่อไป ถ้ามิได้แจ้งการครอบครองภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ขอให้มานำหรือส่งตัวแทน
มานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนด มิฉะนั้น
ท่านอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก)



คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ ๑๕๓/๒๕๕๓

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ดิน

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่ง ที่ ๕๐๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๖ แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในการปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล งานโครงการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน และงานพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยใช้ระวางรูปถ่ายทางอากาศไปแล้ว นั้น

โดยที่พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้กำหนดมาตรฐานกำหนดตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญทุกส่วนราชการเข้าประเภทตำแหน่ง สายงาน และระดับตำแหน่งตามมาตรฐานกำหนดตำแหน่งใหม่ ทำให้ชื่อตำแหน่งของข้าราชการเปลี่ยนแปลงไป จึงเป็นการสมควรปรับปรุงคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๕๐๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๖ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อให้สอดคล้องกับชื่อตำแหน่งของข้าราชการที่เปลี่ยนแปลงไปตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงให้ยกเลิกคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๕๐๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๖ และแต่งตั้งข้าราชการพลเรือนสามัญ สังกัดกรมที่ดิน ทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ดังนี้

๑. งานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล

๑.๑ ข้าราชการพลเรือนสามัญ สังกัดกรมที่ดิน ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ หัวหน้ากลุ่มการเดินสำรวจประจำจังหวัด ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด หัวหน้างานอำนาจการ และข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ตั้งแต่ระดับชำนาญการขึ้นไป ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภททั่วไป ระดับอาวุโส และระดับชำนาญงาน ซึ่งปฏิบัติงานในศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๘, ๕๙ ทวิ มาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๕

/เป็น...

เป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ปฏิบัติงานในศูนย์ อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๘, ๕๙ ทวิ มาตรา ๕๘ และ มาตรา ๖๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๑.๒ ข้าราชการพลเรือนสามัญ สังกัดกรมที่ดิน (ส่วนภูมิภาค) ในจังหวัดหนึ่ง ๆ ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ในพื้นที่จังหวัดนั้น ในตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ หัวหน้ากลุ่มการเดินสำรวจประจำจังหวัด ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด หัวหน้างานอำนวยการ และข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ตั้งแต่ระดับชำนาญการขึ้นไป ข้าราชการพลเรือนสามัญ ประเภททั่วไป ระดับอาวุโส และระดับชำนาญงาน ซึ่งปฏิบัติงานในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๘, ๕๙ ทวิ มาตรา ๕๘ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๕ เป็น เจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งให้ปฏิบัติงานใน ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๘, ๕๙ ทวิ มาตรา ๕๘ และมาตรา ๖๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. งานโครงการเดินสำรวจออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ให้ ข้าราชการพลเรือนสามัญ ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้กำกับงานสนาม ผู้ช่วยผู้กำกับงานสนาม เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕๘, ๕๙ ทวิ และมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๑ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓



(นายถาวร เสนเนียม)
รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ด้านที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๖๕๓



เอกสารหมายเลข ๗

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓ มกราคม ๒๕๕๕

เรื่อง คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด้านที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๒๖๕๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้สั่งการให้จังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อดำเนินการพิจารณากำหนดพื้นที่ก่อนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน แล้วดำเนินการจัดทำแผนผังพื้นที่ที่จะเดินสำรวจประกาศไว้ที่จังหวัดและอำเภอท้องที่ให้ราษฎรทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน นั้น บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๔ รับทราบสรุปผลการดำเนินงานของหน่วยงานราชการเกี่ยวกับมาตรการป้องกันการทุจริตและการบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ โดยให้ผู้แทนภาคประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการเป็นกรรมการ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เพื่อให้การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้เป็นไปโดยรอบคอบ รัดกุม และเป็นไปตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ ในการปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น เห็นควรยกเลิกหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด้านที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๒๖๕๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖ และให้จังหวัดมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ ประกอบด้วย

- | | |
|--|-------------------|
| ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือรองผู้ว่าราชการจังหวัด
ที่ได้รับมอบหมาย | เป็นประธานกรรมการ |
| ๒. หัวหน้าหน่วยทหารประจำจังหวัด หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| ๓. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๔. ประธานหอการค้าจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๕. นายอำเภอท้องที่ | เป็นกรรมการ |
| ๖. ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ในพื้นที่รับผิดชอบ
หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| ๗. ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการพื้นที่อนุรักษ์
ในพื้นที่รับผิดชอบหรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| ๘. อนุรักษ์พื้นที่จังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๙. ปฎิรูปที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ |

- | | |
|--|----------------------|
| ๑๐. หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๑๑. ผู้ซึ่งประธานคณะกรรมการธรรมาภิบาลจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| มอบหมาย จำนวน ๑ คน | |
| ๑๒. ประธานชมรมกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ของจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๑๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการและ |
| | เลขานุการ |
| ๑๔. หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๕. หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นผู้ช่วยเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการฯ มีหน้าที่ในการกำหนดพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดิน ในแต่ละปีงบประมาณในพื้นที่นอกเขตที่ดินของรัฐทุกประเภท เช่น ที่เขา ที่ภูเขา หรือที่ซึ่งมีความลาดชันโดยเฉลี่ย ๓๕ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป หรือที่สงวนหวงห้าม ที่สาธารณประโยชน์ ที่ป่าไม้ หรือที่ดินซึ่งทางราชการเห็นว่าควรสงวนไว้ เพื่อทรัพยากรธรรมชาติ โดยกำหนดพื้นที่ลงในร่างแผนที่หรือแผนที่ภูมิประเทศ มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ให้ชัดเจน และเมื่อดำเนินการเสร็จแล้วให้จังหวัดจัดทำแผนผังพื้นที่ที่จะเดินสำรวจประกาศไว้ที่จังหวัดและอำเภอท้องที่ ให้ราษฎรทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายภฤพญา บุญราช)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๘๑

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๓



เอกสารหมายเลข ๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๓๐

ใน ๘ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง มาตรการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่าง หนังสือขอความร่วมมือให้นำข้อมูลที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเข้าที่ประชุม
คณะกรรมการหมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อุนพงษ์ เฝ้าจิสดา) มีนโยบายในการป้องกัน
มิให้เกิดปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยได้สั่งการให้กรมที่ดินกำหนด
มาตรการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย และได้พิจารณาเห็นชอบ
ตามมาตรการดังกล่าวเมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายและข้อสั่งการดังกล่าวของรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทย จึงขอความร่วมมือจังหวัดให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ขอให้จังหวัดจัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ ให้แล้วเสร็จ
ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ และแจ้งให้นายอำเภอท้องที่ให้ความร่วมมือกับศูนย์อำนวยการ
เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ โดยช่วยประสานกับคณะกรรมการหมู่บ้านในพื้นที่ในเรื่องการตรวจสอบ เพื่อรับรอง
ว่าผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าของที่ดินและมีการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน

๒. ขอให้จังหวัดได้สั่งการให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๒.๑ การเตรียมการ

ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ
รวบรวมข้อมูลพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและแนวเขตที่ดินของรัฐ โดยให้เจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัดประสานงานกับหน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐในพื้นที่ และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินประสานงานกับกรมที่ดินในเรื่องข้อมูลพื้นที่ที่มีการออกโฉนดที่ดินไว้แล้วและแนวเขตที่ดิน

/ ของรัฐ ...

ของรัฐเท่าที่มีการจัดทำข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล เพื่อใช้ตรวจสอบเบื้องต้นโดยใช้เทคโนโลยีระบบภูมิสารสนเทศ ในการกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๒.๒ การกำหนดพื้นที่เดินสำรวจ

เมื่อรัฐมนตรีได้กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวน การทำประโยชน์และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจัดทำแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ เป็นระยะวาง โดยอาศัยข้อมูลตามข้อ ๒.๑ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำข้อมูลดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการ กำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ ก่อนผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดท้องที่ที่จะทำการ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบ หากมีการเปลี่ยนแปลง แผนงานหรือพื้นที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำเรื่องเสนอคณะกรรมการกำหนด พื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบด้วย ทั้งนี้ ก่อนเดือนมิถุนายนของทุกปีงบประมาณ

๒.๓ การปฏิบัติของเจ้าหน้าที่

(๑) เมื่อได้เดินสำรวจรังวัดที่ดินแล้ว ให้ช่างรังวัดผู้ดำเนินการจัดทำข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ในระบบภูมิสารสนเทศให้แล้วเสร็จเป็นรายเดือน เพื่อให้ผู้กำกับการรังวัดตรวจสอบข้อมูลว่า ตำแหน่งที่ดิน ที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปตามแผนงานที่ได้กำหนดให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และไม่อยู่ใน เขตที่ดินของรัฐ

(๒) ให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินส่งข้อมูลตามข้อ ๒.๓ ในระบบดิจิทัล ประกอบด้วย พื้นที่ตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบตามข้อ ๒.๒ ข้อมูลรูปแปลงที่ดินในระบบภูมิสารสนเทศ รายละเอียดของระยะวางทุกประเภทที่มีการขีดเขตและรับรองเขต ให้กรมที่ดินโดยสำนักมาตรฐานการออก หนังสือสำคัญเพื่อทำการตรวจสอบ ภายในวันที่ ๒๕ ของเดือนถัดไป เช่น ผลงานของเดือนกุมภาพันธ์ให้ส่ง ภายในวันที่ ๒๕ มีนาคม เป็นต้น

(๓) เมื่อได้ดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินว่า เป็นไปตามแผนงานที่ได้กำหนดให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และอยู่ในเขตที่ดินของรัฐหรือไม่แล้ว กรมที่ดิน จะแจ้งผลการตรวจสอบให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบโดยเร็ว และให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่และข้อทักท้วงของกรมที่ดิน

(๔) กรณีเป็นการนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งที่มีหลักฐานและไม่มีหลักฐาน สำหรับที่ดิน ให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประสานงานกับประธานคณะกรรมการหมู่บ้านในพื้นที่ หรือประธานชุมชนเทศบาลในพื้นที่ แล้วแต่กรณี ในการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรการป้องกันการ ออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยจัดทำบัญชีรายชื่อผู้นำเดินสำรวจ พร้อมรายละเอียดตำแหน่ง

แปลงที่ดิน เพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลตรวจสอบว่า ผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าของที่ดินโดยได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่นำเดินสำรวจหรือไม่ หากไม่ใช่ที่ดินของผู้นำเดินสำรวจขอให้คณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลระบุรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินไว้ในรายงานการประชุมด้วย และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินขอหลักฐานการตรวจสอบ เช่น สำเนารายงานการประชุม บันทึกการรับรอง เป็นต้น เพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป และหลักฐานดังกล่าวเก็บรวมไว้ในสารบบที่ดินพร้อมหมายเหตุในใบไต่สวน (น.ส. ๕) ว่า “ได้ผ่านการตรวจสอบของคณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลตาม...”

๒.๔ การตรวจติดตามการปฏิบัติงาน

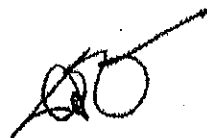
ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในฐานะผู้อำนวยการโครงการฯ ทำการตรวจติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นประจำ

๒.๕ การพิจารณาโทษ

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่า ในการปฏิบัติงานเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ไม่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวจนเกิดความเสียหายแก่ทางราชการ หรือกระทำการโดยทุจริต จะพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง และดำเนินการลงโทษทางวินัยตามความร้ายแรงของพฤติการณ์อย่างเด็ดขาดและรวดเร็ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิรักษ์ ชื่อธนาวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

ตัวอย่าง



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว

ศูนย์อำนวยการฯ

มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความร่วมมือให้นำข้อมูลที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเข้าที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน/
คณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

เรียน ประธานคณะกรรมการหมู่บ้าน/ประธานคณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

อ้างถึง (กรณีคณะกรรมการหมู่บ้าน)

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การเป็นกรรมการหมู่บ้าน การปฏิบัติหน้าที่
และการประชุมของคณะกรรมการหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๕๑

(กรณีคณะกรรมการชุมชนเทศบาล)

๑. พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติงานของเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖

๓. พระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
พ.ศ. ๒๕๔๒

๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๑๓/ว ๑๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๓๐

๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๑๓/ว ๓๙๘ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๓๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีรายชื่อผู้นำเดินสำรวจ

๒. รายละเอียดตำแหน่งแปลงที่ดิน

ด้วยกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายในการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบ
ด้วยกฎหมาย และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบในหลักการให้ชุมชนในพื้นที่ได้มีส่วนร่วม
ในการตรวจสอบเรื่องการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....ส่งเรื่อง
การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้คณะกรรมการ
หมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล... ตรวจสอบก่อนออกโฉนดที่ดิน

เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายและข้อสั่งการดังกล่าวศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....
จึงขอส่งรายละเอียดการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อขอได้โปรดนำเรื่องเสนอ
เข้าพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล..... เพื่อพิจารณาว่า ผู้นำเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าของที่ดินได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่นำเดินสำรวจหรือไม่ หากไม่ใช่

/ ที่ดิน...

ที่ดินของผู้นำเดินสำรวจ ขอให้คณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาล.....ระบุรายละเอียด
ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินไว้ในรายงานการประชุม ทั้งนี้ เพื่อศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....จะได้นำไป
ประกอบการพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ...

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....

โทร./โทรสาร

(เอกสารหมายเลข ๙)

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก.....

[illegible]



ที่/.....

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ขอรายงานผลงานดีเด่นสำรวจออกโฉนดที่ดินของจังหวัด.....งาน.....ประจำเดือน.....พ.ศ.....

ก. บัญชีแสดงผลงานสะสมทุกสัปดาห์และรวมทุกเดือน

อำเภอ	ตำบล	ผลงานเดือนนี้				จำนวน หลักเขต (หลัก)	ผอ.โครงการ/ ผอ.ศูนย์ฯ ลงนาม ถึงเดือนนี้ (แปลง)	ออกโฉนดถึงเดือนนี้			ประเภท เอกสารสิทธิเดิม (ผลรวมสะสม) (แปลง)	
		แปลง	เนื้อที่					แปลง	เนื้อที่			
			ไร่	งาน	วา				ไร่	งาน		วา
ยอดยกมา												ส.ค. 1 แปลง
												น.ส. 3, น.ส. 3 ข. แปลง
												น.ส. 3 ก. แปลง
												ใบจอง แปลง
												ที่ดินไม่มีหลักฐาน แปลง
												น.ค. 3 แปลง
												ก.ส.น. 5 แปลง
												อื่น ๆ แปลง
												รวมทั้งสิ้น แปลง
รวมเดือนนี้												
รวมทั้งสิ้น												

(ลงชื่อ)

ผู้จัดทำข้อมูล

(ลงชื่อ).....

(.....)

(.....)

ตำแหน่ง.....

ผู้อำนวยการศูนย์ฯ จังหวัด.....

โทร.....



ที่
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
ขอเรียนผลงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของจังหวัด..... สาขา ส่วนแยก.....
ก. บัญชีผลงานสะสมทุกสัปดาห์และรวมทุกเดือน

อำเภอ	ตำบล	ผลงานเดือนนี้						จำนวนหลักเขต (หลัก)	ผอ.ศูนย์ฯ ลงนาม ถึงเดือนนี้ (แปลง)	ออกโฉนดถึงเดือนนี้			ประเภท เอกสารสิทธิเดิมที่นำมา (ผลรวมสะสม) (แปลง)
		แปลง	เนื้อที่			ไร่	แปลง			เนื้อที่			
			ไร่	งาน	วา					ไร่	งาน	วา	
ยอดยกมา													
													ส.ค. 1 แปลง
													น.ส. 3, น.ส. 3 ข. แปลง
													น.ส. 3 ก. แปลง
													ใบจอง แปลง
													ที่ดินไม่มีหลักฐาน แปลง
													น.ค. 3 แปลง
													ก.ส.น. 5 แปลง
													อื่น ๆ แปลง
													รวมทั้งสิ้น แปลง
รวมเดือนนี้													
รวมทั้งสิ้น													

(ลงชื่อ) ผู้จัดทำข้อมูล (ลงชื่อ)
(.....)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการศูนย์ฯ จังหวัด.....
โทร.....